

Приложение 2-1  
к Положению о порядке  
представления отчетности  
(информации) и раскрытии  
информации субъектами  
финансового рынка

**Открытое акционерное общество  
«Ала-Тоо Резорт»  
Отчет за I квартал 2026 года**

**1. Данные об эмитенте:**

- полное и сокращенное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Ала-Тоо Резорт» / ОАО «Ала-Тоо Резорт»;
- организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество;
- юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и телефакса: Кыргызская Республика, 720040, г. Бишкек, ул. Логвиненко, 55а, тел.: +996 312 62 01 88;
- основной вид деятельности эмитента: Строительство прочих объектов гражданского назначения, в другом месте не поименованных.

**2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента**

Количество владельцев ценных бумаг по состоянию на конец отчетного квартала	1
Количество работников эмитента на конец отчетного квартала	33

**3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала:**

Полное наименование, организационно-правовая форма	Местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты, код ОКПО	Доля участия в уставном капитале (в %)
отсутствуют	отсутствуют	Отсутствуют

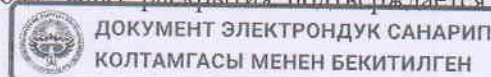
**4. Информация о существенных фактах (далее факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:**

**4.1.** 18 февраля 2026 года решением внеочередного общего собрания акционеров (единственного акционера) ОАО «Ала-Тоо Резорт» принято решение об увеличении уставного капитала Общества с 2 472 847 000 сомов до 3 228 536 000 сомов путем размещения дополнительных простых именных акций Общества. Также определены условия размещения дополнительных акций, в том числе количество размещаемых акций — 755 689 штук, номинальная стоимость одной акции — 1 000 сомов, способ размещения — частное (закрытое) размещение среди единственного акционера Общества.

Информация о существенном факте раскрыта путем размещения на интернет-сайте ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС» 08 апреля 2026 года. Факт раскрытия подтверждается письмом ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС» исх. № 47 от 08.04.2026. Информация направлена в уполномоченный государственный орган письмом от 09.04.2026г. №157.

**4.2.** 18 марта 2026 года решением внеочередного общего собрания акционеров (единственного акционера) ОАО «Ала-Тоо Резорт» принято решение об увеличении уставного капитала Общества с 3 228 536 000 сомов до 4 681 358 000 сомов путем размещения дополнительных простых именных акций Общества. Также определены условия размещения дополнительных акций, в том числе количество размещаемых акций — 1 452 822 штуки, номинальная стоимость одной акции — 1 000 сомов, способ размещения — частное (закрытое) размещение среди единственного акционера Общества.

Информация о существенном факте раскрыта путем размещения на интернет-сайте ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС» 08 апреля 2026 года. Факт раскрытия подтверждается



письмом ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС» исх. № 47 от 08.04.2026г. Информация направлена в уполномоченный государственный орган письмом от 09.04.2026г. №157.

4.3. 26 марта 2026 года решением внеочередного общего собрания акционеров (единственного акционера) ОАО «Ала-Тоо Резорт» Калманбетов Уланбек Кыдыкович избран членом Правления ОАО «Ала-Тоо Резорт» — директором по строительству сроком на 3 года.

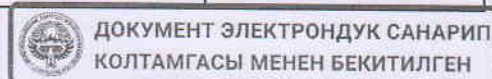
Информация о существенном факте раскрыта путем размещения на интернет-сайте ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС» 08 апреля 2026 года. Факт раскрытия подтверждается письмом ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС» исх. № 47 от 08.04.2026. Информация направлена в уполномоченный государственный орган письмом от 09.04.2026г. №157.

#### 5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период.

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс (тыс.сом)			
Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	Активы		
(010)	1. Оборотные активы	185 822,0	1 612 730,8
(020)	2. Внеоборотные активы	31610,4	33 570,5
(030)	3. Долгосрочная дебиторская задолженность		
(040)	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	2 521 527,5	3 271 366,8
(050)	Итого: активы (010+020+030+040)	<b>2 738 959,9</b>	<b>4 917 668,1</b>
	Обязательства и капитал		
(060)	1. Краткосрочные обязательства	2 735 175,6	232 537,1
(070)	2. Долгосрочные обязательства		
(080)	Итого: обязательства (060+070)	<b>2 735 175,6</b>	<b>232 537,1</b>
(090)	Собственный капитал	3784,3	4 685 131,0
	1. Уставный капитал		4 681 358,0
	2. Дополнительный оплаченный капитал		-
	3. Нераспределенная прибыль	3 784,3	3773,0
	4. Резервный капитал		
(100)	Итого: обязательства и собственный капитал (060+070+090)	<b>2 738 959,9</b>	<b>4 917 668,1</b>

#### 2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код		2025 год	2026 год
(010)	Валовая прибыль		
(020)	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)		
(030)	Операционные расходы	5925,2	28 664,3
(040)	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	(5 925,2)	(28 664,3)
(050)	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	5925,2	28 653
(060)	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	-	(11,3)



(070)	Расходы по налогу на прибыль		
(080)	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	-	(11,3)
(090)	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль		
(100)	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	-	(11,3)

**3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале**

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Сальдо на "31" декабря 2025 г.	-	3784,3
(020)	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок		
(030)	Пересчитанное сальдо		
(040)	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках		
(050)	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	3784,3	(11,3)
(060)	Дивиденды		
(070)	Эмиссия акций		
(080)	Ограничение прибыли к распределению		
(090)	Изменение уставного капитала		4 681 358,0
(100)	Сальдо на "31" марта 2026 г.	3784,3	4 685 131,0

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг: нет

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде. Данный пункт отражает заемные средства, полученные эмитентом в отчетном периоде, и заемные средства, полученные дочерними обществами в отчетном периоде: нет

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период: долгосрочные финансовые вложения - нет. Финансовых вложений в отчетном периоде не было.

9. Доходы по ценным бумагам эмитента: нет

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: нет

Председатель Правления



Максутов Ж.Б.

Главный бухгалтер



Намазова Д.С.

