

**Открытое акционерное общество
«Ала-Тоо Резорт»
Отчет за I квартал 2026 года**

1. Данные об эмитенте:

- полное и сокращенное наименование эмитента: Открытое акционерное общество «Ала-Тоо Резорт» / ОАО «Ала-Тоо Резорт»;
- организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество;
- юридический и почтовый адрес эмитента, номер телефона и телефона факса: Кыргызская Республика, 720040, г. Бишкек, ул. Логвиненко, 55а, тел.: +996 312 62 01 88;
- основной вид деятельности эмитента: Строительство прочих объектов гражданского назначения, в другом месте не поименованных.

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента

Количество владельцев ценных бумаг по состоянию на конец отчетного кв.	1
Количество работников эмитента на конец отчетного квартала	35

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала:

Полное наименование, организационно-правовая форма	Местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты, код ОКПО	Доля участия в уставном капитале (в %)
ОсОО «Ала-Тоо Резорт Курулуш»	Кыргызская Республика, г. Бишкек, Первомайский район, ул. Логвиненко, 55а; тел.: +996 312 62 01 88; e-mail: alatooresort@gmail.com; регистрационный № 328097-3301-ООО; ОКПО 34864054; ИНН 01604202610423	100%
ОсОО «Ала-Тоо Резорт Долбоор»	Кыргызская Республика, г. Бишкек, Первомайский район, ул. Логвиненко, 55а; тел.: +996 312 62 01 88; e-mail: alatooresort@gmail.com; регистрационный № 328093-3301-ООО; ОКПО 34863988; ИНН 01604202610451	100%
ОсОО «Ала-Тоо Резорт Менеджмент»	Кыргызская Республика, Иссык-Кульская область, Ак-Суйский район, с. Ново-Вознесенка, ул. Арык-Мырза, 61; тел.: +996 555 243 131; e-mail: alatooresort@gmail.com; регистрационный № 328984-3302-ООО; ОКПО 34933097; ИНН 01505202610262	100%

4. Информация о существенных фактах (далее факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

4.1. 1 апреля 2026 года решением внеочередного общего собрания акционеров (единственного акционера) ОАО «Ала-Тоо Резорт» № 4 утверждено Положение о внутреннем аудитор ОАО «Ала-Тоо Резорт» в новой редакции и избран внутренний аудитор Общества сроком на один год.

Принятое решение направлено на совершенствование системы внутреннего корпоративного контроля и организацию деятельности внутреннего аудита Общества.

Информация раскрыта 8 апреля 2026 года путем размещения на интернет-сайте ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС». Факт раскрытия подтвержден письмом ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС» исх. № 47

от 08.04.2026. Информация направлена в уполномоченный государственный орган письмом от 09.04.2026 № 157.

4.2. 3 апреля 2026 года решением внеочередного общего собрания акционеров (единственного акционера) ОАО «Ала-Тоо Резорт» № 5 утвержден годовой бюджет Общества на 2026 год, а также принят к сведению проект Плана закупок Общества на 2026 год.

Принятое решение определило основные финансовые параметры деятельности Общества на 2026 год и условия организации закупочной деятельности в пределах утвержденного годового бюджета.

Информация раскрыта 8 апреля 2026 года на интернет-сайте ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС». Информация направлена в уполномоченный государственный орган письмом от 09.04.2026 № 157.

4.3. 3 апреля 2026 года решением внеочередного общего собрания акционеров (единственного акционера) ОАО «Ала-Тоо Резорт» № 6 дано согласие на создание ОсОО «Ала-Тоо Резорт Курулуш» и ОсОО «Ала-Тоо Резорт Долбоор». ОАО «Ала-Тоо Резорт» определено единственным участником указанных обществ с долей участия 100 процентов в уставном капитале каждого общества.

Принятое решение направлено на расширение корпоративной структуры Общества и создание специализированных дочерних обществ для выполнения строительных и проектных задач в рамках реализации проекта.

Информация раскрыта 8 апреля 2026 года на интернет-сайте ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС». Информация направлена в уполномоченный государственный орган письмом от 09.04.2026 № 157.

4.4. 14 мая 2026 года решением внеочередного общего собрания акционеров (единственного акционера) ОАО «Ала-Тоо Резорт» № 7 дано согласие на создание ОсОО «Ала-Тоо Резорт Менеджмент». ОАО «Ала-Тоо Резорт» определено единственным участником указанного общества с долей участия 100 процентов в его уставном капитале.

Принятое решение направлено на развитие корпоративной структуры Общества, обеспечение эффективной эксплуатации, сервисного и коммерческого сопровождения создаваемой курортной инфраструктуры. ОсОО «Ала-Тоо Резорт Менеджмент» зарегистрировано 15 мая 2026 года.

Информация раскрыта 19 мая 2026 года на интернет-сайте ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС». Факт раскрытия подтвержден письмом биржи исх. № 79 от 19.05.2026. Информация направлена в уполномоченный государственный орган письмом от 19.05.2026 № 286.

4.5. 14 мая 2026 года решением внеочередного общего собрания акционеров (единственного акционера) ОАО «Ала-Тоо Резорт» № 8 утвержден Порядок организации и осуществления закупок ОАО «Ала-Тоо Резорт».

Принятое решение направлено на упорядочение закупочной деятельности Общества, внедрение единых внутренних правил организации и осуществления закупок и обеспечение соответствия закупочной деятельности требованиям законодательства Кыргызской Республики.

Информация раскрыта 19 мая 2026 года на интернет-сайте ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС». Факт раскрытия подтвержден письмом биржи исх. № 79 от 19.05.2026. Информация направлена в уполномоченный государственный орган письмом от 19.05.2026 № 286.

4.6. 8 июня 2026 года решением внеочередного общего собрания акционеров (единственного акционера) ОАО «Ала-Тоо Резорт» № 9 количественный состав Правления Общества установлен в количестве трех человек, исключена вакантная должность члена Правления - исполнительного директора и подтвержден персональный состав Правления Общества.

Принятое решение направлено на уточнение организационной структуры управления, определение количественного и персонального состава Правления и приведение внутренних документов Общества в соответствие с фактической моделью управления.

Информация раскрыта 15 июня 2026 года на интернет-сайте ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС». Факт раскрытия подтвержден письмом биржи исх. № 106 от 15.06.2026. Информация направлена в уполномоченный государственный орган письмом от 16.06.2026 № 431.

4.7. 8 июня 2026 года решением внеочередного общего собрания акционеров (единственного акционера) ОАО «Ала-Тоо Резорт» № 10 принято решение об увеличении уставного капитала Общества с 4 681 358 000 сомов до 5 483 736 000 сомов путем размещения 802 378 дополнительных простых именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 сомов каждая.

Принятое решение направлено на капитализацию Общества, обеспечение финансирования его деятельности и реализацию проекта государственного значения «Всесезонный горный кластер «Ала-Тоо Резорт».

Информация раскрыта 15 июня 2026 года на интернет-сайте ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС». Четвертый выпуск зарегистрирован 12 июня 2026 года под государственным регистрационным номером KG 0104256118, размещен 23 июня 2026 года, а итоги выпуска признаны Финнадзором 26 июня 2026 года.

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период.

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс (тыс.сом)

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	Активы		
(010)	1. Оборотные активы	185 822,0	829 668,5
(020)	2. Внеоборотные активы	3 1610,4	70 892,8
(030)	3. Долгосрочная дебиторская задолженность		34 890,4
(040)	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	2 521 527,5	4 745 044,7
(050)	Итого: активы (010+020+030+040)	2 738 959,9	5 680 496,4
	Обязательства и капитал		
(060)	1. Краткосрочные обязательства	2 735 175,6	168 013,5
(070)	2. Долгосрочные обязательства		

(080)	Итого: обязательства (060+070)	2 735 175,6	168 013,5
(090)	Собственный капитал	3784,3	5 512 482,9
	1. Уставный капитал		5 483 736,0
	2. Дополнительный оплаченный капитал		-
	3. Нераспределенная прибыль	3 784,3	28 746,9
	4. Резервный капитал		
(100)	Итого: обязательства и собственный капитал (060+070+090)	2 738 959,9	5 680 496,4

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код		2025 год	2026 год
(010)	Валовая прибыль		
(020)	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы - расходы)		
(030)	Операционные расходы	5925,2	58 484,2
(040)	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020-030)	(5 925,2)	(58 484,2)
(050)	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	5925,2	83 446,8
(060)	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	-	24 962,6
(070)	Расходы по налогу на прибыль		
(080)	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060-070)	-	24 962,6
(090)	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль		
(100)	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	-	24 962,6

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Сальдо на "31" декабря 2025 г.	-	3784,3
(020)	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок		
(030)	Пересчитанное сальдо		
(040)	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках		
(050)	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	3784,3	24 962,6
(060)	Дивиденды		
(070)	Эмиссия акций		
(080)	Ограничение прибыли к распределению		
(090)	Изменение уставного капитала		5 483 736,0
(100)	Сальдо на "31" марта 2026 г.	3784,3	5 512 482,9

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг:

В результате размещения четвертого выпуска простых именных акций ОАО «Ала-Тоо Резорт» привлечены денежные средства в общем объеме 802 378 000 сомов.

Вырученные средства будут направлены на реализацию проекта государственного значения «Всесезонный горный кластер «Ала-Тоо Резорт».

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде.

Займ не получали.

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период

Краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

Договор целевого беспроцентного займа №39 от 08.06.2026г. ОсОО «Ала-Тоо Резорт Курулуш» в сумме 12 161 430,00 сом, срок до 30.12.2029г.

Договор целевого беспроцентного займа №40 от 08.06.2026г. ОсОО «Ала-Тоо Резорт Доолбор» в сумме 22 729 000,00 сом, срок до 30.12.2029г.

9. Доходы по ценным бумагам эмитента

Доходы по ценным бумагам ОАО «Ала-Тоо Резорт» в отчетном периоде не начислялись и не выплачивались.

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: не имеется.

**Член Правления –
Директор по финансам**

Б.Н. Нарбеков

Главный бухгалтер

Д.С. Намазова

**Начальник отдела экономического анализа,
планирования и стратегического развития**

Н.М. Акимова

