Приложение 2-1
к Положению о порядке представления отчетности
(информации) и раскрытии информации
субъектами финансового рынка

Краткий отчет
ОАО «Ала-Тоо Резорт»
за III квартал 2026 года

Данные, включаемые в краткий годовой и ежеквартальный отчет для публикации в средствах массовой информации

1. Данные об эмитенте

Полное и сокращенное наименование: Открытое акционерное общество «Ала-Тоо Резорт» / ОАО «Ала-Тоо Резорт».

Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество.

Юридический и почтовый адрес, номер телефона и телефакса: Кыргызская Республика, 720040, г. Бишкек, ул. Логвиненко, 55а. Телефон: +996 312 62 01 88. Факс: отсутствует.

Основной вид деятельности: Строительство прочих объектов гражданского назначения, в другом месте не поименованных (код 42.99.0).

2. Количество владельцев ценных бумаг и работников эмитента

Показатель	Количество
Количество владельцев ценных бумаг по состоянию на конец отчетного периода	1
Количество работников эмитента на конец отчетного периода	36

3. Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала

Полное наименование, организационно-правовая форма	Местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты, код ОКПО	Доля участия в уставном капитале (в %)
ОсОО «Ала-Тоо Резорт Курулуш»	Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Логвиненко, 55а; тел.: +996 312 62 01 88; e-mail: alatooresort@gmail.com; ОКПО 34864054; ИНН 01604202610423; рег. № 328097-3301-ООО.	100%
ОсОО «Ала-Тоо Резорт Долбоор»	Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Логвиненко, 55а; тел.: +996 312 62 01 88; e-mail: alatooresort@gmail.com; ОКПО 34863988; ИНН 01604202610451; рег. № 328093-3301-ООО.	100%
ОсОО «Ала-Тоо Резорт Менеджмент»	Кыргызская Республика, Иссык-Кульская область, Ак-Суйский район, с. Ново-Вознесеновка, ул. Арык-Мырза, 61; тел.: +996 555 243 131; e-mail: alatooresort@gmail.com; ОКПО 34933097; ИНН 01505202610262; рег. № 328984-3302-ООО.	100%

4. Информация о существенных фактах (далее — факт), затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде

4.1. 12.08.2026. Решение единственного акционера ОАО «Ала-Тоо Резорт» № 12 об увеличении уставного капитала путем выпуска и закрытого размещения 1 510 000 дополнительных простых именных акций на общую номинальную стоимость 1 510 000 000 сомов.

Предусмотрено увеличение уставного капитала с 5 483 736 000 до 6 993 736 000 сомов для финансирования деятельности Общества и реализации проекта государственного значения «Всесезонный горный кластер „Ала-Тоо Резорт“» с сохранением целевого назначения государственных средств.

17.08.2026 — размещение сообщения на сайте ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС» (www.bts.kg). Подтверждение биржи: исх. № 140 от 17.08.2026. Заявка Общества № 666 от 17.08.2026. В Финнадзор — письмо № 672 от 17.08.2026.

4.2. 04.09.2026. Решение единственного акционера ОАО «Ала-Тоо Резорт» № 13 о внесении изменений в решение № 5 от 03.04.2026 об утверждении годового бюджета на 2026 год в новой редакции и о принятии к сведению Плана закупок в новой редакции.

Актуализированы финансовые параметры деятельности Общества и План закупок. Годовые поступления — 6 174 817 550 сомов, расходы — 6 686 388 470 сомов. Установлены ограничения принятия обязательств, мониторинг исполнения бюджета и контроль целевого использования средств.

08.09.2026 — размещение сообщения на сайте ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС» (www.bts.kg). Подтверждение биржи: исх. № 142 от 08.09.2026. Заявка Общества № 749 от 07.09.2026. В Финнадзор — письмо № 754 от 08.09.2026.

4.3. 09.09.2026. Решение единственного акционера ОАО «Ала-Тоо Резорт» № 14 о согласовании осуществления Правлением прав единственного участника ОсОО «Ала-Тоо Резорт Курулуш» по вопросу увеличения его уставного капитала.

Согласовано увеличение уставного капитала дочернего общества с 1 000 до 31 655 000 сомов путем дополнительного денежного вклада ОАО в размере 31 654 000 сомов. Доля ОАО сохраняется в размере 100%. Целевое назначение — приобретение пяти единиц специальной техники для выполнения строительных работ по проекту.

14.09.2026 — размещение сообщения на сайте ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС» (www.bts.kg). Подтверждение биржи: исх. № 145 от 14.09.2026. Заявка Общества № 795 от 14.09.2026. В Финнадзор — письмо № 805 от 14.09.2026.

5. Финансовая отчетность эмитента за отчетный период

Единица измерения финансовых показателей — тыс. сомов.

1) Сведения, включаемые в бухгалтерский баланс

Код	Показатель	На начало отчетного периода 01.01.2026	На конец отчетного периода 30.09.2026
	Активы		
(010)	1. Оборотные активы	185 822,0	779 820,1
(020)	2. Внеоборотные активы	16 266,6	1 297 809,3
(030)	3. Долгосрочная дебиторская задолженность	0	0
(040)	4. Краткосрочная дебиторская задолженность	2 521 527,5	5 348 057,7
(050)	Итого: активы (010+020+030+040)	2 723 616,1	7 425 687,1
	Обязательства и капитал		
(060)	1. Краткосрочные обязательства	2 719 831,8	411 898,1
(070)	2. Долгосрочные обязательства	0	0
(080)	Итого: обязательства (060+070)	2 719 831,8	411 898,1
(090)	Собственный капитал	3 784,3	7 013 789,0
	1. Уставный капитал	0	6 993 739,0
	2. Дополнительный оплаченный капитал	0	0
	3. Нераспределенная прибыль	3 784,3	20 050,0
	4. Резервный капитал	0	0
(100)	Итого: обязательства и собственный капитал (060+070+090)	2 723 616,1	7 425 687,1

2) Сведения, включаемые в отчет о прибылях и убытках

Код	Показатель	2025 год (сравнительные данные)	2026 год (за период, закончившийся 30.09.2026)
(010)	Валовая прибыль	0	(8 421,2)
(020)	Доходы и расходы от прочей операционной деятельности (доходы — расходы)	0	3 258,7
(030)	Операционные расходы	41 315,2	128 360,9
(040)	Прибыль/убыток от операционной деятельности (010+020−030)	(41 315,2)	(133 523,4)
(050)	Доходы и расходы от неоперационной деятельности	42 789,4	149 789,1
(060)	Прибыль (убыток) до вычета налогов (040+050)	1 474,2	16 265,7
(070)	Расходы по налогу на прибыль	0	0
(080)	Прибыль (убыток) от обычной деятельности (060−070)	1 474,2	16 265,7
(090)	Чрезвычайные статьи за минусом налога на прибыль	0	0
(100)	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (080+090)	1 474,2	16 265,7

3) Сведения, включаемые в отчет об изменениях в капитале

Код	Показатель	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
(010)	Сальдо на 31 декабря 2025 года	3 784,3	3 784,3
(020)	Изменения в учетной политике и исправление существенных ошибок	–	0
(030)	Пересчитанное сальдо	3 784,3	3 784,3
(040)	Чистая прибыль или убытки, не признанные в отчете о прибылях и убытках	–	0
(050)	Чистая прибыль (убытки) за отчетный период	–	16 265,7
(060)	Дивиденды	–	0
(070)	Эмиссия акций	–	6 993 739,0
(080)	Ограничение прибыли к распределению	–	0
(090)	Изменение уставного капитала	–	0
(100)	Сальдо на 30 сентября 2026 года	–	7 013 789,0

6. Сведения о направлении средств, привлеченных эмитентом в результате размещения эмиссионных ценных бумаг и ипотечных ценных бумаг

Решением единственного акционера от 12.08.2026 № 12 предусмотрены выпуск и закрытое размещение 1 510 000 дополнительных простых именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 сомов каждая на общую сумму 1 510 000 000 сомов. Средства предназначены для финансирования деятельности Общества и реализации проекта государственного значения «Всесезонный горный кластер „Ала-Тоо Резорт“».

По итогам закрытого размещения привлечено 1 510 000 000 сомов: размещено 1 510 000 простых именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 сомов каждая единственному акционеру — Министерству экономики и коммерции Кыргызской Республики. Выпуск зарегистрирован Финнадзором (решение от 18.08.2026 № 14/4021; ГРН KG 0105256117 от 18.08.2026); акции размещены 20.08.2026 через ЗАО «Фондовая биржа Кыргызстана – БТС» (биржевое свидетельство от 20.08.2026 № 1368); итоги выпуска признаны решением Финнадзора от 03.09.2026 № 14/4348.

Поступление денежных средств (вклад государства): 22.07.2026 — 262 935 950,60 сома (распоряжение Президента КР от 26.04.2025 № 146); 03.08.2026 — 1 247 063 859,60 сома (распоряжения Президента КР от

15.05.2026 № 178 и от 10.07.2026 № 252); остаток ранее учтенных средств — 496,10 сома; всего учтено 1 510 000 306,30 сома. Оформление в оплату акций: на оплату размещенных акций направлено 1 510 000 000 сомов (распоряжение на зачисление № 1 от 20.08.2026, вх. № 5029, и распоряжение на списание от 20.08.2026, вх. № 5030, отраженные в отчете по операциям ЗАО «ТЕЛЕСАТ» за 20.08.2026); остаток 306,30 сома, не формирующий целую акцию, в уставный капитал не включен и учитывается отдельно.

Решением ОАО от 24.09.2026 № 27 принято решение о внесении дополнительного денежного вклада 31 654 000 сомов в уставный капитал ОсОО «Ала-Тоо Резорт Курулуш» за счет части средств, выделенных распоряжением Президента КР от 10.07.2026 № 252, с целевым назначением на приобретение пяти единиц специальной техники. Средства перечислены в III квартале 2026 года, увеличение уставного капитала оформлено в IV квартале 2026 года.

7. Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде

ОАО «Ала-Тоо Резорт»: не получало. По данным отчета о движении денежных средств за 9 месяцев 2026 года поступлений по статье «Полученные кредиты и займы» нет (0,0); займы полученные в балансе на 30.09.2026 отсутствуют.

ОсОО «Ала-Тоо Резорт Менеджмент»: решением Правления от 02.09.2026 № 25 (вопрос 4) одобрено предоставление беспроцентного целевого займа на сумму не более 34 359 900 сомов сроком на три года отдельными траншами. В сводном отчете о движении денежных средств за 9 месяцев 2026 года выбытие денежных средств по строке «Предоставление денежных средств» (стр. 310) не отражено, поскольку внутригрупповые займы исключены. Общая сумма предоставленных траншей составила 19 679 950 сомов.

8. Сведения о долгосрочных и краткосрочных финансовых вложениях эмитента за отчетный период

В III квартале решением ОАО как единственного участника ОсОО «Ала-Тоо Резорт Курулуш» от 24.09.2026 № 27 одобрено увеличение его уставного капитала с 1 000 до 31 655 000 сомов. Указанным решением предусмотрено внесение ОАО дополнительного денежного вклада 31 654 000 сомов; средства перечислены в III квартале 2026 года, увеличение уставного капитала оформлено в IV квартале 2026 года. Доля ОАО сохраняется в размере 100 процентов. Дата государственной перерегистрации 13.10.2026

По ранее представленной отчетности отражены целевые беспроцентные займы: ОсОО «Ала-Тоо Резорт Курулуш» — договор от 08.06.2026 № 39 на 12 161 430 сомов; ОсОО «Ала-Тоо Резорт Долбоор» — договор от 08.06.2026 № 40 на 22 729 000 сомов (предоставляется частями). Срок возврата по обоим договорам — до 30.12.2029.

Краткосрочные и иные долгосрочные финансовые вложения: долгосрочные финансовые инвестиции на 30.09.2026 — 3,0 тыс. сомов (на 31.12.2025 отсутствовали); краткосрочные финансовые вложения на 30.09.2026 отсутствуют.

9. Доходы по ценным бумагам эмитента

В III квартале 2026 года и в квартале, предшествующем отчетному, доходы по ценным бумагам ОАО (дивиденды по простым именным акциям) не начислялись: по данным отчета об изменениях в капитале дивиденды за 9 месяцев 2026 года отсутствуют.

Доход на одну ценную бумагу и общая сумма начисленных доходов — 0 (доходы не начислялись).

10. Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки

Сделка с заинтересованным лицом, совершенная в отчетном периоде (увеличение уставного капитала ОсОО «Ала-Тоо Резорт Курулуш» с 1 000 до 31 655 000 сомов), описана в пункте 4 Приложения 2.

Руководитель: Председатель Правления Максутов Ж.Б.
Подпись: _____

Начальник отдела экономического анализа, планирования и стратегического развития: Акимова Н.М.
Подпись: _____